

## **SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 24 MAI 2017**

À cette assemblée extraordinaire tenue le 24 mai 2017 à 20h00 et dûment convoquée selon la loi sont présents, Monsieur le Maire Dominic Tessier Perry, Madame la conseillère Danielle D. DuSablou, Messieurs les conseillers Raymond Beaudoin, Robert Lépine, Michel Trottier, Louis-Philippe Douville et Denis Naud tous formant quorum sous la présidence de Monsieur le maire Dominic Tessier Perry.

Monsieur René Savard, directeur général et secrétaire-trésorier est aussi présent.

### **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

Monsieur le maire ouvre l'assemblée à 20h00.

2017-05-24-109

### **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Chacun des membres du conseil ayant pris connaissance de l'ordre du jour,

**EN CONSÉQUENCE;**

**IL EST PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Michel Trottier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Robert Lépine

**ET RÉSOLU UNANIMEMENT**

**QUE** l'ordre du jour soit accepté tel que mentionné dans l'avis de convocation.

ADOPTÉE

2017-05-24-110

### **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE # 2017-002 / FERME G. GRANDBOIS & FILS INC. (LOT 3 927 192)**

**CONSIDÉRANT** la demande formulée par M. Francis Grandbois, au nom de la Ferme G. Grandbois & Fils inc, propriétaire du lot 3 927 192 pour une dérogation mineure relative aux dispositions des articles 6.2.5.1 et 21.5.2 du Règlement de zonage 139-2015;

**CONSIDÉRANT** qu'il s'agit d'un lot située en zone agricole dynamique (A-7);

**CONSIDÉRANT** que le demandeur projette un agrandissement de 3 276 mètres carrés (30.64 m x 106.91 m) d'un bâtiment agricole dérogatoire existant dont l'usage est conforme et ce, en augmentant l'empiètement dans les marges dérogatoires;

**CONSIDÉRANT** que l'article 21.5.2 du Règlement de zonage 139-2015 stipule que l'agrandissement d'une construction dérogatoire, dont l'usage est conforme, peut se faire par le prolongement des murs dont les marges de recul (avant, latérales et arrière) sont dérogatoires sans toutefois augmenter l'empiètement dans ces marges dérogatoires;

**CONSIDÉRANT** que le projet soumis ne respecte pas les dispositions des articles 6.2.5.1 et 21.5.2 du Règlement de zonage 139-2015;

**CONSIDÉRANT** que les arguments invoqués par le demandeur ont convaincu les membres du CCU du préjudice qu'il aurait à subir si la demande de dérogation mineure n'était pas accordée;

**CONSIDÉRANT** que le CCU recommande favorablement cette demande par sa résolution CCU-2017-05-01-013;

**CONSIDÉRANT** que Ferme Grandbois & Fils inc. a pris un engagement, le 16 mai 2017, auprès du Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports à l'effet de déplacer la servitude d'écoulement des eaux actuelle (161 687) à une distance de 150 mètres au nord de celle-ci;

**EN CONSÉQUENCE ;**

**IL EST PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Danielle D. DuSablon  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Raymond Beaudoin  
**ET RÉSOLU UNANIMEMENT**

**QUE** le Conseil municipal accorde une dérogation mineure visant à permettre sur le lot 3 927 192 situé dans la zone A-7, la construction d'un (1) bâtiment d'élevage de 3 276 mètres carrés à une distance de 3,59 mètres de l'emprise routière.

ADOPTÉE

2017-05-24-111

**LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

La levée de l'assemblée est proposée par Monsieur le conseiller Louis-Philippe Douville à 20h05.

René Savard  
Directeur général et secrétaire-trésorier

Dominic Tessier Perry  
Maire